

עיריית תל אביב - יפו
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

	השתתפו :	ל. שפירא	יו"ר הישיבה
	וה"ה :	ד. לניאדו	ר. אלקבץ
	א. אבנרי	ח. אריאלי	ר. חולדאי
	א. ברביבאי	ח. גורן	ר. לדיאנסקי
	א. זבולון	י. צלנר	ר. נגר
	א. זמיר	מ. להבי	ש. לוי
	ג. אבנר	מ. נורי	ש. פרץ
	ג. שרעבי דמאיו	נ. עפרון	
	ד. דיסטניק	צ. ברנד פרנק	
	נעדרו:	א. בדראן, א. פרוז, ה. רגולסקי, ח. קראוס, מ. רייפ, נ. אלראי שניצר, נ. וולוך, נ. לוברט, ש. קשת	
	נכחו בישיבה:	מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	
	וה"ה:		
	<p>ע. צברי, סמנכ"לית לתכנון ארגון ומ"מ, ע. סלמן, היועמ"ש לעירייה, מ. גילצר, גזבר העירייה, ד. לין, מנהלת מינהל החינוך, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיוור, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, א. חן, סגן גזבר ומנהל אגף חיובי ארנונה, א. קלר, סגנית מנהל מינהל החינוך לארגון ושירות, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, י. הרינגמן, ס. מנהל אגף ומנהל מחלקת תכנון ב, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ט. מזרחי, עוזר בכיר לרה"ע, נ. לוי עמיאל, רכזת פרויקטים מיוחדים, ש. גולדשטיין, עוזרת בכירה לרה"ע, ר. גתר קוממי, מנהלת קשרי ממשל ומדיניות</p>		

הישיבה נפתחה בשעה : 18:12

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 2 -

סדר הישיבה:

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 4)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 12)
4. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל אביב-יפו (עמ' 14)
5. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל בסמטת אלוף בצלות 6 תל אביב-יפו (עמ' 15)
6. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/25 (עמ' 17)
7. פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/25 (עמ' 17)
8. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 18)
9. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות (עמ' 20)
10. מינוי נציגי העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות (עמ' 22)
11. נאומים מהמקום (עמ' 22)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 3 -

מר שפירא – היו"ר:

חברים, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 24, היום ה-14 ביולי 2025, השעה 18.12. אנחנו מתחילים עם שאילתות. אסף בבקשה, שאילתות. חברים, לכתוב לי לווטסאפ מי רוצה נאומים מהמקום.

168. שאילתות:

שאלתה: יובל צלנר, חבר המועצה – בעיית המפונים שבתיהם נפגעו

מר שפירא – היו"ר:

כן אסף.

מר זמיר:

שאלתה של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 7.7.2025.

תשובת ראש העירייה:

1. לא.

2. העירייה נענתה לבקשת ההורים והפעילה מערך הסעות עד כותה ו'. ההסעות הותאמו לרישום בפועל ולצרכים שעלו מהשטח.

3. העירייה מסייעת לתושבים בכל הקשר מול מס רכוש, בעברת המידע על הסטאטוס הנכסי, מתן מענה זמני במלונות וגיבוש פתרונות המסייעים בשיקום הנכסים.

באשר לתיאום מול התושב- כל תושב מתאם מול מס רכוש באופן ישיר בהתאם לזמינותו. נציין כי למעלה מ-90 מהנכסים כבר ביקר שמאי מטעם מס רכוש.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

שאלתה מס' 46 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 3.7.25 - בעיית המפונים שבתיהם נפגעו

בעקבות ירי הטילים מאיראן פונו מעל-2000 בתי אב מבתיהם, חלקם למלונות ברחבי העיר.

לצד חיים שלמים שנמחקו, הפגיעה הנפשית וחוסר היציבות שמתלווה באופן טבעי, פעלו עובדי עיריית תל אביב-יפו ברגישות ונחישות לתת מענה אנושי מקצועי ויעיל, ועל כך מגיעה להם מלוא התודה וההערכה.

לצד עבודתם הברוכה מתעוררות סוגיות שבמדיניות שבהעדך תכנון מוקדם אנו נדרשים לתת עליהם מענה תוך כדי תנועה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 4 -

לאור האמור, אבקש לברר את הסוגיות הבאות:

1- האם מפונים למלונות אשר פינו דירה לה יש חניה פרטית צמודה, מקבלים בנוסף למגורים גם חניה חופשית בתחומי המלון כחלק מההתקשרות עם בתי המלון בעיר?
נהיר כי פתרונות ב"אחוזות החוף" ו"כחול לבן" אינם יעילים פעמים רבות, קל וחומר כאשר מדובר באוכלוסייה מבוגרת או משפחות עם ילדים קטנים.

2- האם העירייה תארגן הסעות למפונים שרכבם ניזוק או כאלה שהמלון רחוק מאיזור מגוריהם, עבור הילדים שבקייטנות, ביה"ס של הקיץ וגני ילדים פרטיים?

3- האם בכוונת העירייה לפתוח מוקד משולב עם רשות המסים (מס רכוש) על-מנת לתת מענה פרטני לכל תושב, ולתאם ביקורים של עובדי ושמאי מס רכוש בצורה יעילה לעומת המצב הנוכחי כיום בו הם נדרשים לחכות שעות רבות בהיעדר תיאום מסודר?

תשובת ראש העירייה: (הוקראה על ידי אסף זמיר, מ"מ וסגן רה"ע)

1. לא.

2. העירייה נענתה לבקשת ההורים והפעילה מערך הסעות עד כיתה ו', ההסעות הותאמו לרישום בפועל ולצרכים שעלו מהשטח.

3. העירייה מסייעת לתושבים בכל הקשר למול מס רכוש, בהעברת המידע על הסטטוס הנכסי, מתן מענה זמני במלונות וגיבוש פתרונות המסייעים בשיקום הנכסים.
באשר לתיאום למול התושב - כל תושב מתאם מול מס רכוש באופן ישיר בהתאם לזמינותו. נציין כי למעלה מ-90 אחוז מהנכסים כבר ביקר שמאי מטעם מס רכוש.

169. הצעות לסדר יום:

יובל צלנר, חבר מועצה – סקר צרכי מיגון עירוני

מר שפירא – היו"ר:

יובל צלנר, הצעה לסדר היום.

מר צלנר:

כבוד ראש העיר, כבוד יו"ר המועצה, חברי, אני מאוד אוהב אתכם.

אני רוצה לספר לכם שיש רחוב בעיר שנקרא 3694, כולכם בטח מכירים אותו? נכון? זה רחוב לא כל כך קטן, הוא נמצא בשכונת הארגזים. וברחוב הזה רוב הבתים, האמת שלא רוב הבתים, בכל הבתים אין ממ"ד ואין מקלט, כמו בהרבה רחובות בשכונת הארגזים או בכפר שלם, או באזורים אחרים בעיר. וגם אין מקלט באזור.

עיר ללא הפסקה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 5 -

אז כשפנו התושבים ואמרו-רגע, מה עם מרחב מוגן עבורנו כשיש טילים, אמרו להם- ברחוב שתולים יש בניינים חדשים, לכו למקלטים שלהם.
מדדתי, המרחק מאמצע הרחוב למרחב המוגן ברחוב שתולים הוא 650 מטרים. מישהו יודע כמה זמן לוקח לאדם ממוצע, בריא, רגיל, ללכת 650 מטרים? בהליכה.

מר לוי:

2 דקות, 3 דקות.

מר צלנר:

7 דקות.

יפה שאתה עושה בשתי דקות, גם בריצה,

מר לוי:

זה עדיין פחות מ-10 דקות-שזה הזמן של ההתראה המוקדמת.

מר שפירא – היו"ר:

הוא שאל באופן כללי.

מר צלנר:

המסקנות שהוא מסיק הן בכלל מסקנות, אני שולח אותך אחר כך לקורס בלוגיקה, ראיתי מה כתבת.

מר לוי:

יש לי מלא לוגיקה.

מר צלנר:

7 דקות. 7 דקות, כי אדם ממוצע, מה לעשות, עושה 5 קילומטרים בשעה, תעשה את המתמטיקה. התראה של פיקוד העורף, מהרגע שתישמע ההתראה הזאת, היא 8 דקות. אם אתה חושב שאפשר לקחת ילדים, בע"ה יהיה לך יום אחד, או אדם שהוא קצת מבוגר מגילך, או אדם שהוא קצת במצב פיזי אחר ולהגיע ב-7 דקות למרחב מוגן-אתה טועה. אין לו שום סיכוי. והדבר הכי גרוע דרך אגב- זה להיתקע באמצע. כי להיתקע ברחוב, בלי שום הגנה מפני ההדף, זה סכנת נפשות.
אני רק רוצה להסביר את ההבדל בין עיר שדואגת לתושבים שלה וחושבת שביטחון ובטיחות זה דבר קריטי, לבין גופים אחרים.

ברמת אביב, בלי יותר מידי פרטים, יש בסיס צבאי. זה נמצא בלב שכונה שבה בכל בניין יש או ממ"ד או מקלט. ויש שם בסיס צבאי, בבסיס הצבאי אין. מה עשה צה"ל? הניח מחוץ לבסיס, בשטח ירוק- פתוח,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 6 -

מרחבים מוגנים, ממ"דים ניידים תקנים. למה? כי בטיחות וביטחון לחיילים חשובים לצה"ל. האם בטיחות וביטחון לתושבים חשובים לנו?

גב' ברנד:

יש ממ"ד תקני לטילים האיראניים?

מר צלנר:

יש ממ"ד נייד שהוא תקני לטילים האיראניים.

גב' ברנד:

אז למה צה"ל לא עשה את זה במרכז העיר?

מר צלנר:

יפה. אז בואי נדבר. יש פה שאלה חכמה של סגנית ראש העיר-למה צה"ל לא עשה את זה. במדינת ישראל,

גב' ברנד:

לא, כי אתה מציין את צה"ל.

מר צלנר:

אני רוצה להסביר, אם תקשיבי. אני מבקש לזה עוד זמן, על ההפרעות האלה.

מר שפירא – היו"ר:

לא, אתה לא חייב להגיב. אבל אני אתן לך.

מר צלנר:

במדינת ישראל יש גורם אחראי מבחינה מקצועית להנחות בנושא מרחבים מוגנים, קוראים לו צה"ל-פיקוד העורף. יש גורם שהסמכות היא להניח מקלטים, מרחבים מוגנים, זה נקרא הרשות המקומית. יש פער גדול, וצודק ראש העיר, יש פער גדול בין אחריות לסמכות. דרך אגב, מקום שבו יש פער בין אחריות לסמכות, בדרך כלל יש הפקרות. באופן קטגורי אני אומר לכם. בכל גורם שלטוני, איפה שיש פער בין מישהו שהוא אחראי לבין מישהו אחר שהסמכות היא שלו, בטווח, מה שנקרא בין הכיסאות, הדברים נופלים ויש הפקרות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 7 -

ותל-אביב היא לא עוד עיר. אני כן מצפה מראש עיר וממועצת העיר שיהיו מאוד אחראים, גם כשהאחריות היא לכאורה לא באה לפתחם. למה? כי התושבים חשובים לנו, והבטיחות שלהם חשובה לנו, וחיי אדם חשובים לנו, לכולנו, לא רק של תושבי תל-אביב אבל קודם כל של תושבי תל-אביב, כי זה המקום שבו אנחנו צריכים לממש את האחריות והסמכות שלנו.

אז אני לא יכול לצפות מאדם שעולה להביט בכוכבים כאשר יש טילים שיהיה אחראי, הוא כנראה לא באירוע, אבל אני כן מצפה מכולכם שתהיו באירוע.

למה אני אומר את זה? כי כשהוועד למיגון דרום מזרח תל-אביב ותושבים מהשכונות פנו לבג"ץ, לעזרת בג"ץ, תבינו לאן היו צריכים לפנות, כדי שהם יזכו לדבר האלמנטרי- בטיחות ובטחון מפני איום חיצוני, אמרה עיריית תל-אביב- אין לנו מושג, ואתם יכולים לבדוק את זה בפרוטוקול, אין לנו מושג מה קורה. אנחנו- עיריית תל-אביב-לא יודעת מה הצרכים. מעולם לא בדקנו. תשובה לבג"ץ. על זה הקשה השופט מינץ, כב' השופט מינץ, שופט בית המשפט העליון, ואמר: מה זאת אומרת? עיריית תל-אביב לא יודעת מה קורה בתחומה? האם יש לאנשים מרחב מוגן ליד הבית כן או לא? ענתה עיריית תל-אביב- לא, אנחנו לא יודעים. עכשיו תבינו משהו: אי הפעלת הסמכות שלנו- המשמעות שלה היא רשלנות. רשלנות, יגיד לכם פה יו"ר לשכת עוה"ד מחוז תל-אביב, רשלנות שהיא לא במודע היא לא עבירה. אמת?

מר שפירא – היו"ר:

אני לא רוצה לענות.

מר צלנר:

שאלתי שאלה ספציפית.

רשלנות שהיא לא במודע היא לא פשע. אל תגידו שאתם לא יודעים כי עכשיו כולכם יודעים. יש פערי מיגון דרמטיים בתל-אביב, והעובדה שאף אחד לא נהרג לא אומר שיש לכולם מרחב בטחון. זה כמו להגיד שקבוצה שלא חטפה שער שחקה טוב. אין קשר בין הדברים.

אני מציע שקודם כל יהיה לנו DATA BASE, כדי שאנחנו נוכל לממש את הסכמות שלנו קודם כל נדע מה קורה.

ואני מבקש, כהצעה לסדר, לדון בוועדת הביטחון בראשות סגן ראש העיר- חיים גורן, במשמעויות של לערוך סקר, כדי שבכלל נדע מה קורה. הרי איך אנחנו יכולים לקבל החלטות לגבי תקציב, אם צריך, אולי לא צריך דרך אגב, תקציב לשים ממ"דים ניידים, להניח ממ"דים ניידים או לבנות אמצעי מיגון אחרים אם אין לנו בסיס מידע!?

אז קודם כל בסיס מידע. ובסיס המידע הזה הוא קריטי, כי אנחנו לא יודעים האם צריך תוספת, כן או לא, ואיפה. האם צריך ברמת החייל, איפה הדס? היא לא פה? האם צריך ברמת החייל? אנחנו לא יודעים. האם צריך בכפר שלם? דודו, צריך בכפר שלם? אנחנו לא יודעים. אתה יודע למה? כי לא נעשה סקר. האם צריך בשפירא, חיים?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 8 -

מר גורן:

בכפר שלם אנחנו יודעים שכן.

מר צלנר:

בכפר שלם יודעים שכן. הנה, אפילו אומר בן-אדם שהוא חבר הקואליציה, הוא אומר שכן.
האם צריך בארגונים? האם צריך במרכז העיר? איפה מיטל? האם צריך בכרם?

מר שפירא – היו"ר:

אבל ההצעה שלך היא הצעה טובה.

מר צלנר:

ולכן אני מציע להעביר את הדיון הזה לוועדה לביטחון בראשות חיים גורן, וקודם כל לעשות סקר צרכים-
שנדע, שנדע לעצמנו. ואחרי שיהיה לנו את בסיס הנתונים, ויפה שעה אחת קודם כי טילים עדיין ממשיכים
להגיע מתימן עכשיו, טילים עדיין ממשיכים להגיע מתימן, כפי ששמתם לב, והאיום האיראני, מי שחושב
שהוא הוסר- לוקח פה אחריות על עצמו, שאני לא חושב שלאף אחד מאתנו יש את המידע הזה גם כן, גם לא
משתפים אותנו. ואחרי שיהיה לנו את בסיס המידע נוכל לחזור ולקיים דיון- האם וכמה צריכים ממ"דים
ניידים בעיר, ואיפה. כי החלטה להציב את אותם ממ"דים ניידים ספורים שקיבלנו מפיקוד העורף, צמוד
למרחבים מוגנים קיימים ולא במקום שאין שום מרחב מוגן כמו ברחוב 3694, היא החלטה שאני לא יכול
להבין אותה.
תודה רבה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

אז אתה מבקש להעביר את זה לוועדת בטחון.

מר צלנר:

לצורך סקר צרכים ומיגון.

מר שפירא – היו"ר:

תענה.

רצית לענות כן? תענה.

מר גורן:

טוב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 9 -

תודה רבה ליובל על הדברים.

אני חושב שבגדול הדברים שאתה מדבר עליהם הם דברים נכונים וחשובים מאוד. אני אציג מאוד מאוד בקצרה, כי זה נושא באמת מאוד מורכב ועם המון נקודות שלא כאן המקום להאריך בהן ולטפל בהן, אבל אני אגיד רק ממש בשורות תחתונות. קודם כל אני אגיד את השורה התחתונה, אנחנו עושים את העבודה הזאת עכשיו. אני אגיד שמאוד מורכב לבצע, אין פה משהו חד חד ערכי שאפשר להכניס אותו לתוך איזושהי מטריצה, לתוך איזושהי, אתה יודע, משוואה מאוד פשוטה ולקבל תוצאה. למה? כשאני אספור בתי ספר בעיר, נגיד, זה מאוד פשוט. אני מסתכל על כל בתי הספר בעיר, מסתכל מה המרחקים של אנשים. פה אנחנו יודעים, וגם כולכם מכירים את זה ומודעים לזה, שאנחנו, תוך כדי המלחמה הזאת, החל מה-7.10, אבל ביתר שאת, מן הסתם, בשבועיים של "עם כלביא", ייצרנו כל הזמן עוד ועוד פתרונות של מיגון, מרחבים מוגנים, בין אם זה מרכזים קהילתיים, בין אם זה בתי ספר, בין אם זה חניונים, מקלטים פרטיים שעזרנו להשמיש אותם, עשינו המון עבודה תוך כדי תנועה- שבה בעצם,

מר אלקבץ:

לא היתה תכנית מוכנה מראש.

מר גורן:

היתה תכנית מוכנה מראש ועדיין אתה אף פעם לא יודע את כל הצורך עד שאתה לא נחשף. ולמה? אני אסביר, לא, אני אסביר למה. זה תלוי גם בהתנהלות. תבינו משהו. בתקופת "עם כלביא" הרבה מאוד אנשים הלכו למקלט ציבורי אפילו שיש להם מקלט בבית, למה? כי הם ראו מה קרה בפתח-תקווה, נכון? יש פה כל מיני סוגים של התנהלות שהיא קוראת תוך כדי תנועה, כתוצאה מדברים שקורים- שאתה לא יודע לחשב את זה לפני. כי אם היינו מחשבים לפני שבבניין הזה, בניין חדש שיש בו ממ"דים, אז הוא לא צריך להשתמש במקלט הציבורי, נכון? אז יש לי מספיק מקום במקלט הציבורי- כביכול, אבל פתאום אין בו מספיק מקום, למה? כי אנשים לא מספיק סומכים עליו.

מר שפירא – היו"ר:

אבל חיים, האם לא נכון אולי, את הדיון המאוד חשוב הזה, מה שהציע יובל.

מר גורן:

נכון. אז בגלל זה אני באמת מקבל את ההצעה של יובל. עכשיו, אחרי שעברנו את מה שעברנו אני חושב שאפשר לקחת את כל הלקחים האלה, הצוותים המקצועיים כבר עובדים על זה, ואנחנו נציג את זה בצורה מסודרת בוועדת ביטחון, כשכמובן מי שירצה להיות נוכח מוזמן גם אם הוא לא חבר וועדה, ואנחנו נציג את כל הדברים האלה, נראה את המשמעויות, ואני מקווה שנקבל החלטות מושכלות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 10 -

מר שפירא – היו"ר:

חיים, תודה רבה.

אם אין מתנגדים ואין נמנעים, אנחנו פה אחד נקבל את ההמלצה של יובל צלנר ונעביר את זה לוועדת הביטחון.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון בוועדת ביטחון.

אורנה ברביבאי, חברת מועצה- פערי מיגון בתל-אביב יפו: גיבוש תכנית עירונית מקיפה למיגון אוכלוסיות

ומוסדות

מר שפירא – היו"ר:

אורנה בבקשה.

גב' ברביבאי:

מנושא לנושא באותו נושא, נושא המיגון.

אני רוצה להגיד שאני עשיתי סבב במלונות, ובסה"כ החוויה היתה מאוד, אף אחד לא, זו לא חוויה להיות מפונה מהבית, אבל האמירות בסה"כ ברובן היו שהעירייה קשובה לצרכים ושניתן מענה, וזה שימח אותי לשמוע, אמרתי את זה, התקשרתי למנכ"ל להגיד לו שאני חושבת שראוי שזה ייאמר. כן יש ציפייה להמשיך לייצג מול מס רכוש, ולהציג את הצרכים, כולל נגיד מבנה כמו בבניין שהיה לקיבוץ רעים, אפשר בהחלט לדעתי לחשוב על זה, וכן לייצג אותם גם בהקשרים של המימון של גובה שכר הדירה כי יש עלייה משמעותית, ובעיני –אם נצליח גם לקבוע תקרה כזו או אחרת לשכר דירה, בשיתופי פעולה עם יזמים כאלה ואחרים, אנחנו יכולים בפרוש לעשות טוב אתם, תקופה לא קלה עוד לפניכם.

אני רוצה לדבר על המיגון מכמה זוויות הסתכלות:

זה לא סוד שהיקף חסרי המיגון בתל-אביב, בעיר צפופה, הוא מעל 60%. אני אומרת 60% בהערכה חסרה, התאגדות הקבלנים מדברים על יותר. אבל גם אם אנחנו מדברים על 60% בעיר של 1/2 מיליון תושבים, המספרים ברורים, אין ספק שצריך להיערך לכך.

לפני הבחירות, ואני אומרת –ראש העיר- למה שאתה התחייבת כחלק מקמפיין הבחירות, אמרת שכל מוסדות החינוך ימוגנו עד פברואר 2023. סליחה, כן, עד פברואר או אפריל 2023. אני יודעת שיש כעת מוסדות חינוך לא מוגנים ואני חושבת שצריך לייצר תכנית עירונית מיידית-שלוקחת בחשבון את הלקחים ממה שהיה ממדי ההרס הם נוראיים. אנחנו רואים מה היתה המשמעות. כל אחד יכול לחשוב אם חלילה היו אנשים היו אנשים במקום ובזמן שבו נפלו הטילים, ברור לנו שזה טילים מסוג אחר. אני זוכרת שאני אפילו אמרתי לך, ראש העיר, קח בחשבון שהאיומים כפי שאני מבינה את זה כ-אקס יו"ר וועדת חוץ וביטחון, הם לא יהיו פשוטים, ונכון להיערך ולהכין תכנית מיגון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 11 -

כן הצבא נתן מענה לחיילים או לא, עזבו רגע את זה בצד, בסוף אני מדברת על האחריות שלנו כתברי מועצה וודאי כראש עיר- לייצר תכנית מותאמת. ויש אנשים שגם המקלטים הציבוריים לא נותנים מענה משום שהם לא נגישים להם. בטווח הזמן שהם צריכים להגיע למקלט ציבורי הם לא יכולים להגיע אליו. והסיפור של מיגון, אני יכולה לומר כמעט בוודאות שהאיום לא הוסר, תרחיש כזה של מישהו, שבעל הבית השתגע, יכול לקרות בכל נקודת זמן, אנחנו צריכים לקחת בחשבון שהאפשרות לירי טילים על ישראל, וודאי על תל-אביב בכל מה שהיא מייצגת כעיר, ובוודאי עם המוסדות שקיימים פה-גם צבאיים וגם אחרים כמוסדות מדינה, חייבת להיות מוכנה לתרחיש הקיצון שהוא כבר לא קיצון, הוא היה פה, אנחנו לא צריכים לדמיין יותר מידי. אז אני חושבת שצריך למגן את מוסדות החינוך.

צריך לקצר תהליכים בוועדת תכנון, אני חברה בוועדת תכנון, אני אומרת לך את זה יו"ר ועדת תכנון, לקצר תהליכים בכל מה שקשור לממ"דים, לקבוע מסלול ירוק שמאפשר, כמה שיותר מהר הפשרה ומתן מענה. צריך לדבר בתקציב 2026 שאנחנו נראה אותו בקרוב, על הסעיף הייעודי שמדבר על מה תהיה המשמעות בסדרי העדיפויות- לנושא המיגון. אני עוד לא יודעת מה אתם מתכוונים לעשות בעניין, אני עוד לומדת את החוברת של התקציב, אבל אני חושבת שבפרוש צריך ליעד לזה מענה. ולגבש תכנית מיגון עירונית שנותנת לפחות, אם אין לך ממ"ד, כי הבית נבנה והוא ישן, אנחנו יודעים מתי הוקמה תל-אביב, אנחנו יודעים שיש בתים ישנים מאוד שאין להם ממ"דים, ואני חושבת שחלק מהעניין יהיה להגדיר- במקומות שבהם אין ממ"דים חייבים לוודא אלטרנטיבה אחרת של מיגון, ואם אין אלטרנטיבה- לייצר אותה לפחות בחלקי העיר השונים. ואני ערה לפתרונות שניתנו, בעיני הם מעטים, הם לא מספקים והם מעמידים אוכלוסייה גדולה בעיר תל-אביב בסיכון. אין סיבה שזה לא יטופל, בטח כשאנחנו יודעים את הנתונים מראש. אני מציעה, כמו חברי קודם, להפנות את זה לוועדת בטחון, לקיים דיון, וגורן, אנחנו נשב מה שצריך כדי לראות איך מטקסים עצה ביחד ומגבשים תכנית שהיא נכונה ומתאימה לתושבי העיר. תודה.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אורנה.

אם אין מתנגדים או נמנעים אנחנו נעביר את זה פה אחד, בהתאם לבקשה של חברת המועצה אורנה ברביבאי, לוועדת הביטחון בראשות חיים גורן.

החלטה: הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לדיון בוועדת ביטחון.

170. דברי ראש העירייה:

מר שפירא – היו"ר:

אדוני, דברי ראש העיר.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 12 -

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כבוד היושב-ראש.

מר שפירא – היו"ר:

אדוני.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

כנסת נכבדה, ערב טוב.

על אף שחלפו שבועיים מאז הכרזת הפסקת האש במבצע "עם כלביא", אנחנו עדיין מתמודדים – מצד אחד, עם השלכותיה הקשות של המלחמה, אבל מצד שני-עם הצלחות גדולות. דרך אגב, צריך להגיד תודה לענת-שהיום השיקה אפליקציה שמחברת את המפונים. יש מאגר דירות ואנשים יכולים להגיע לדירות האלה

מר שפירא – היו"ר:

ענת, תעבירי את זה באמת אלי, אני אעביר את זה לכל פורום המועצה.

קריאה:

העברנו.

מר שפירא – היו"ר:

העברתם, מצוין.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

ומצד שני, במלחמה הזאת הופגנו יכולות מדהימות שנחשפו בפנינו, שאף אחד מאתנו לא העלה על הדעת שיש לנו.

ואני בוחר לפתוח דווקא באור-ביכולות הנפלאות שנחשפו.

חשוב לומר את המובן מאליו: כל פריצת דרך טכנולוגית, מודיעינית או מדעית – היא פרי צמיחתה של אקדמיה חופשית, של חברה דמוקרטית ושל הגנה איתנה על זכויות האדם.

אין קדמה ללא חירות. אין מדע ללא חופש תרבותי. אין הון אנושי ללא חינוך איכותי.

את פירות המבצע הזה - שהפתיע את כולנו - קטפנו מתוך קרקע עמוקה שהונחה כאן לאורך דורות. קרקע שנשענה על השכלה, חינוך, פלורליזם, חופש, וזכויות האדם שהביאו לפריחתה של המדינה הצעירה בכל אספקט.

ואם אנחנו רוצים להבטיח את עתיד מדינת היהודים לדורות הבאים – אין דרך אחרת אלא לשמר את הערכים שהובילו אותנו עד הלום.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 13 -

הפניית העורף לערכים הללו, תגרום לכך שמדינת ישראל תהפוך להיות מנודה ממשפחת העמים, ולדאבוני לתחילתו של תהליך זה, אנחנו עדים כבר היום, ורבותי, זה בטחון לאומי. ומכאן – למבט פנימה. הפקת לקחים, תחקור, ולמידה – הם חלק בלתי נפרד מכל התמודדות אמיצה. אנחנו בודקים, שואלים, ומשפרים. וכאשר התחקיר העירוני יתכנס לכדי מסקנות מגובשות, הוא יוצג בפניכם בשקיפות מלאה. חשוב שזכור: הטיפול במפונים מתל אביב-יפו אינו מסתיים בתוך ימים, שבועות או חודשים. לדאבוני, האתגרים שעמם הם מתמודדים ילוו אותנו שנים קדימה. דווקא עכשיו - כשהחרדה הראשונית שוככת, כשהאדרנלין דועך, וכשתשומת הלב הציבורית, הממשלתית והתקשורתית נודדת למקומות – שם בדיוק נמדדת המחויבות שלנו. כי מס רכוש בשעת חירום - איננו מס רכוש של שגרת היומיום. משרד האוצר תחת לחימה – איננו אותו משרד האוצר בשגרה. ולכן זהו רגע המבחן שלנו – לספק לתושבים ולתושבות שלנו את המענה המיטבי, לאורך זמן, בלי הצהרות – אלא במעשים. המשכיות, חוסן וערבות הדדית גם בשעת משבר. וכולי תקווה כי עסקה תחתם וכל חטופינו ישובו לביתם בשלום והמלחמה בעזה תבוא לסיומה. אני רוצה רק לשאול שתי שאלות-את אורנה ואת צלנר: מי בנה את המקלט בביתכם?

מר שפירא – היו"ר:

הם.

גב' ברביבאי:

הקבלן.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

מי שילם על העבודה?

מר צלנר:

אני.

גב' ברביבאי:

כנ"ל.

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

יפה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 14 -

רק רציתי לדעת את זה.

מר צלנר:

ובכפר שלם?

גב' ברביבאי:

מה הפואנטה?

מר רון חולדאי – ראש העירייה:

סתם אני שואל, כדי לדעת.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה אדוני ראש העיר.

מר צלנר:

ואתה סוציאליסט, ראש העיר.

מר שפירא – היו"ר:

הוא עשה סקר, זה היה במסגרת הסקר.

מר אלקבץ:

מי שאין לו-שימות. זה הגיונו.

171. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל אביב-יפו:

מר שפירא – היו"ר:

אנחנו עוברים לנושא הבא:

אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל-אביב.
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.
נוכחות בהצבעה ולהצביע. דייבי להצביע, דייבי, אתה, אתה.
טוב, לסיים את ההצבעה.
21 בעד, אין נגד, אין נמנעים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 15 -

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים- אין

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1, בביתן הצפוני, נמל יפו תל אביב-יפו- מאושר

המועצה החליטה פה אחד (21 קול) לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם ויסטה גינת בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 69/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק ברחוב רציף העלייה השנייה מספר 1 בביתן הצפוני, נמל יפו, תל אביב-יפו, וזאת במחיר הצעתו בסך של 27,000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז על נספחיו.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחווה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 3 שנים, ולתקופה בת שנתיים נוספות לאחר מכן, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם, הכוללים, בין היתר, מנגנון הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות.

דמי השכירות בכל שנת שכירות יהיו כמפורט בסעיף 9.1 על תתי סעיפיו בחווה השכירות (נספח מס' 8 למסמכי המכרז) או אחוז ממחזור המכירות הכולל בקיוסק, 5% בשנה הראשונה והשנייה ו- 7% החל מהשנה השלישית ואילך של תקופת השכירות, כמפורט בסעיף 9.2 לחווה השכירות, על תתי סעיפיו, לפי הגבוה מבין השניים.

(נספח א)

172. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית

אוכל בסמטת אלוף בצלות 6 תל אביב-יפו:

מר שפירא – היו"ר:

המכרז הבא מעניין לאללה. תעבירו לנושא הבא.

אני מקווה שבחרתם טוב, דייבי, את הבא.

אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל בסמטת אלוף בצלות 6 תל אביב-יפו.

אני מאוד אהבתי את הקודם, אני מציין לפרוטוקול.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 16 -

מר לוי:

זה לא רלבנטי.

מר שפירא – היו"ר:

אבל עזוב, הוא שמר על מחיר נמוך והכל.

סליחה, סליחה היו"ר.

לסיים את ההצבעה.

20 בעד, אין נמנעים ואין נגד.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד-אין

נמנעים- אין

החלטה: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל בסמטת אלוף בצלות 6 תל אביב-יפו - מאושר

המועצה החליטה פה אחד (20 קול) לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם בני ציון הבימה בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 70/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת בית אוכל בסמטת אלוף בצלות 6 בתל אביב-יפו, וזאת במחיר הצעתו בסך של 27,800 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין, ובתנאי המכרז על נספחיו.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחווה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 3 שנים ולתקופה בת שנתיים נוספות לאחר מכן, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם, הכוללים, בין היתר, מנגנון הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות.

דמי השכירות בכל שנת שכירות יהיו כמפורט בסעיף 9.1 בחווה השכירות (נספח מס' 8 למסמכי המכרז), על תתי סעיפיו, או אחוז ממחזור המכירות הכולל בבית האוכל במושכר, 5% בשנה הראשונה והשנייה ו-7% החל מהשנה השלישית ואילך של תקופת השכירות, כמפורט בסעיף 9.2 לחווה השכירות, על תתי סעיפיו, לפי הגבוה מבין השניים.

(נספח ב)

173. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/25:

מר שפירא – היו"ר:

הנושא הבא: פרוטוקול ועדת נכסים 9/25.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 17 -

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה.

17 בעד, 4 נגד ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד-17 חברי מועצה

נגד- 4 חברי מועצה

נמנעים-אין

החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/25 – מאושר

המועצה החליטה ברוב קול (17 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 9/25 מתאריך 2.7.2025.
(נספח ג)

174. פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/25:

מר שפירא – היו"ר:

הנושא הבא, לא לפתוח להצבעה, אני צריך להקריא:

פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/25.

OK

סעיף 315, צרור תעריפים- יולי 2025: בשל טעות סופר שנפלה בטבלת ההנחות ע"פ הכנסה לתעריפי הסעות ילדים, נשלחה אליכם טבלה מתוקנת בשבוע שעבר ביום חמישי. ההצבעה היא על הטבלה המתוקנת. זה דבר אחד.

דבר שני: סעיף 315- צרור תעריפים- ברצוננו לתקן את נספח 1 לתעריפי הסעות התלמידים בשנת הלימודים תשפ"ו. התיקון המוצע הוא לקבוע שבכל מקרה, התעריפים בצרור לא יהיו גבוהים ביותר מ-10% ביחס לתעריפים בשנת הלימודים הקודמת, דהיינו תשפ"ה. גם טבלה זו נשלחה אליכם מתוקנת.

ועכשיו אפשר, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

OK להצביע.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

16 בעד, 3 נגד, ו-1 נמנע

ה צ ב ע ה

בעד- 16 חברי מועצה

נגד- 3 חברי מועצה

נמנע-1 חבר מועצה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
 פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
 מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 18 -

החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/25 – מאשר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 19/25 מתאריך 1.7.2025.
סעיף 315 - צרור תעריפים - יולי 2025 –

1. המועצה אישרה את טבלת ההנחות ע"פ הכנסה לתעריפי הסעות תלמידים לשנה"ל תשפ"ו, שלהלן.
 הטבלה המעודכנת תחליף את הטבלה המופיעה בצרור תעריפים יולי 2025:

שיעור הנחה (%)	הכנסה חודשית ברוטו(*) לנפש בש"ח
60	עד 2,230
50	2,231-2,755
40	2,756-3,280
30	3,281-3,805
20	3,806-4,330
10	4,331-4,705

2. המועצה אישרה לתקן את נספח 1 לתעריפי הסעות תלמידים בשנה"ל תשפ"ו. התיקון המוצע הוא לקבוע שבכל מקרה, התעריפים בצרור לא יהיו גבוהים ביותר מ-10% ביחס לתעריף של שנה"ל הקודמת.

(נספח ד)

175. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

מר שפירא – היו"ר:

עוברים לסעיף הבא: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:
 נוכחות בהצבעה ולהצביע.
 לסיים את ההצבעה בבקשה.
 18 בעד, אין נגד ו-1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 19 -

נמנעים- 1 חבר מועצה

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת המינויים כהגדרתה בתקנות, למנות את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:

אחוזות החוף

גב' יעל ויסמן- נציגת ציבור

גב' מור חלוץ- נציגת ציבור

היכלי הספורט

גב' אשרת תגר - נציגת ציבור

הרשות לפיתוח כלכלי

מר רני שוורץ- נציג ציבור- הארכת כהונה

מר יצחק קיאל- נציג ציבור

מוזיאון תל אביב לאמנות

מר רוי גורדון - נציג ציבור

מרכז הספורט

גב' אשרת תגר - נציגת ציבור

מת"ש

מר דורון לוי- נציג ציבור

סינמטק

מר אבי פרץ- נציג ציבור

עזרה ובצרון

מר שרלי בן- סימון- נציג ציבור

עיר עולם

מר יואב תאני- נציג ציבור

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 20 -

176. בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות:

מר שפירא – היו"ר:

להעביר לנושא הבא אבל לא לפתוח את ההצבעה.
בחירות וועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות:
לעניין המינוי של נוי אלראי שניצר כממלאת-מקום של אורנה בוועדת משנה לתכנון ובנייה- לא יכולים להצביע:
יובל צלנר
נתן וולך
ושלמה פרץ, כי הם לא חברים בוועדה המקומית.
אז כולם להצביע למעט השלושה.
לפתוח.
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

מר לדיאנסקי:

צריך לעשות שתי הצבעות.

מר שפירא – היו"ר:

אתה צודק, אתה צודק.
צודק סגן ראש העיר ראובן לדיאנסקי.
אנחנו נצטרך לחזור על ההצבעה. ההצבעה הזאת התייחסה רק לעניין של נוי אלראי. זה התוצאות, פה אחד,
נכון? תסיימו את ההצבעה.
אז אני צריך עכשיו לפתוח את ההצבעה הזאת עוד פעם.
בעניין הזה, פה אחד השינוי התקבל, ועכשיו על כל.

מר דניאלפור:

זה נושא אחר?

מר שפירא – היו"ר:

לא, את אותו דבר תצביע. תפתח את אותו דבר.

מר שרעבי:

באותו סעיף שתי הצבעות.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 21 -

מר שפירא – היו"ר:

אני רוצה לאפשר למי שלא, להצביע גם בנושא הבא.
לפני שאני פותח. לעניין בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות- יש מישהו שמתנגד או נמנע?

מר זבולון:

למעט נוי.

מר שפירא – היו"ר:

לא. עכשיו אחרי נוי. נוי- הצבענו כבר, זו היתה ההצבעה.
עכשיו לכולם יש את הזכות להצביע.
מישהו מתנגד או נמנע? לא. אז פה אחד, אתה לא צריך לעשות, פה אחד אישרנו את המינויים.

החלטה: מינוי נוי אלראי שניצר כמ"מ נוספת של אורנה ברביבאי בוועדת משנה לתכנון ובנייה- מאושר

החלטה: בחירת ועדות עירוניות ומינויים ושינויים בוועדות - מאושר

המועצה החליטה למנות חברים וחברות לוועדות עירוניות כדלהלן:

החלטת מועצה בישיבתה כוועדה מקומית

מינויים ושינויים בוועדת המשנה לתכנון ובנייה

בהתאם לסעיפים 18(ה) ו-48א' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, ובהמשך להחלטות
המועצה מיום 19.3.2024, מיום 15.7.2024 ומיום 5.8.2024, החליטה מועצת העירייה בשבתה כוועדה
המקומית לתכנון ובנייה למנות את נוי אלראי שניצר (יש עתיד) כממלאת מקום נוספת של אורנה ברביבאי (יש
עתיד).

מינויים ושינויים בוועדת מכרזים

בתוקף סמכותה לפי הוראת סעיף 148 לפקודת העיריות [נוסח חדש] ובהמשך להחלטות המועצה מיום
19.3.2024, מיום 3.6.2024, מיום 15.7.2024 ומיום 5.8.2024, החליטה המועצה למנות לוועדת
מכרזים את מאיה נורי (תא 1) כממלאת מקום של חבר הוועדה ליאור שפירא (תא1), לעניין חברות בוועדה.

מינויים ושינויים בוועדת רשות

בתוקף סמכותה לפי הוראות סעיפים 150 ו-165 לפקודת העיריות [נוסח חדש], ובהמשך להחלטת המועצה
מיום 23.9.2024, החליטה המועצה למנות חברים בוועדות רשות שונות כמפורט להלן:

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 22 -

הוועדה לפלורליזם וליברליות

ורדה מילבאוואר (נציגת ציבור) תמונה כחברה בוועדה.

177. מינוי נציגי העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות:

מר שפירא – היו"ר:

עכשיו אנחנו עוברים לנושא הבא: מינוי נציגי העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות.

קריאה:

ליאור, על מה מצביעים עכשיו?

מר שפירא – היו"ר:

על בית העצמאות. מינוי נציגי העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות:

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

ציפי, איתמר.

לסיים את ההצבעה.

דודו לא הצבעת. OK, לא משנה.

20 בעד, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנע- 1 חבר מועצה

החלטה: מינוי נציגי העירייה למועצה המייעצת לניהול ולהפעלת בית העצמאות – מאושר

המועצה החליטה מכח סמכותה לפי סעיף 6(א)6 לחוק בית העצמאות, התשס"ט – 2009, ולפי המלצת ראש

העירייה, למנות את מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ואת מר איתי ולדמן, מנהל מינהל תקשורת – דובר

העירייה, כנציגי עיריית תל אביב יפו במועצה המייעצת לניהול והפעלת בית העצמאות.

178. נאומים מהמקום:

מר שפירא – היו"ר:

חיים בבקשה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 23 -

חיים, מיטל, יש עוד מישהו חוץ מחיים ומיטל שרוצה לדבר?
רעות.
חוץ מרעות- עוד מישהו רוצה?
אתה? רועי.

מר גורן:

חברי וחברותי שלום.
נמצאים אתנו פה בקהל חברים וחברות מקהילה מאוד מיוחדת בתל-אביב יפו- בשם קהילת יחד, קהילה שמזה למעלה מעשור נמצאת פה במרכז תל-אביב ומחברת באמת אוכלוסיות שונות ומגוונות.
ומכיוון שהיו צריכים לעשות שינויים במרחב של בית-ספר "צייטלין", וכתוצאה מזה יש לנו בעיה כרגע עם המקום שבו פעלה הקהילה, אני חושב שאנחנו צריכים להתגייס כולנו, לעשות מאמץ גדול למצוא פתרון, כדי לאתר לקהילה למצוא בית של קבע בעיר תל-אביב יפו. אני חושב שזו קהילה שכולנו יכולים להתגאות בה- שנמצאת פה בעיר תל-אביב, ואנחנו צריכים לעשות כל מאמץ כדי לאפשר לה להמשיך להתקיים פה בצורה טובה, ואפילו לפתח אותה מעבר למה שיש היום.

מר שפירא – היו"ר:

חיים, תודה רבה.
אגב, לדעתי אני התגייסתי ומצאנו להם פתרון בלשכת עוה"ד, אבל אני אברר את זה אחר כך.
כן, למיטל.

גב' להבי:

רגע, קודם לרעות.

מר שפירא – היו"ר:

OK, רעות.

גב' נגר:

היום הבאתי את גאיה אתי לפה. גאיה זאת הבת שלי, בתי בכורתי.
ואני רוצה להצטרף לדבריו של חיים.
כשגאיה נולדה אני מצאתי בית בקהילת "יחד" שנמצאים פה בחוף, עלינו ביחד לתורה, עשינו מי שברך, קהילה מדהימה. אני מסכימה שחייבים למצוא להם פתרון.
אני אומרת שכשגאיה נולדה עשינו מי שברך בקהילת יחד, מצאנו שם בית, קהילה שמאוד חשוב למצוא לה פתרון. כבר בשבת הקרובה אין להם פתרון, החלונות מנופצים, אי אפשר להתפלל שם, אז זה מאוד מאוד דחוף, ואנחנו אתך חיים- קואליציה של אהבה, וכמובן עם קהילת יחד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 24 -

מר שפירא – היו"ר:

מיטל, את, או לתת לרועי?
אז תני לרועי.

מר אלקבץ:

שתי אמירות קצרות:
לגבי הצעת ייעול ליאור.
אני חושב שכשנותנים לנו מינויים לתאגידים- של אנשים שאנחנו לא מכירים, נראה לי שמעבר לשם, נראה לי ששווה לרשום על אנשים 2-3 שורות, מה שרלבנטי לתפקיד.

מר שפירא – היו"ר:

אגב, יש את זה.

גב' כליפה לאמר:

יש קורות חיים, קורות החיים מצורפות.

מר אלקבץ:

אני לא ראיתי על כל המינויים של הוועדות.

מר שפירא – היו"ר:

יש, זה מצורף.

מר אלקבץ:

אז OK לא ראיתי, בסדר.

טעות שלי.

מנחם, אני רוצה להגיד בנושא המיגון, בהמשך למה שנאמר כאן.
אני מברך על זה שהולכים לתחקר ולהתעסק בנושא המיגון, ולגבש תכנית לעתיד, זה מאוד חשוב ואני מברך על זה.

הגם שאמרתי את זה אני אומר כאן, למרות שאין וועדת התחדשות עירונית, מנחם- יש לנו המון המון זמן ביחד על הסיפור הזה. אני חושב, ואני יודע ואני בטוח שאם לא נשכלל ולא נייעל את הקצב, את היכולת של העירייה להוציא פרויקטים של התחדשות עירונית מהר יותר אנחנו לא נצמצם את הפערים. ואני חושב שיש הרבה מה לעשות עם זה. שוב, זה לא הצעה לסדר, אני יכול לדבר על זה בצורה מסודרת. אני ראיתי איך מציגים למנחם. שוב, אני לא מדבר על עובדי העירייה, אני אומר מה בסוף בדרג הניהולי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 25 -

מר שפירא – היו"ר:

טוב.

מר אלקבץ:

חלק מהדברים קורים לאט מידי, מעט מאוד בקרה ושליטה, והדברים האלה בסוף מעכבים.

מר שפירא – היו"ר:

תודה.

אגב, אני לא יודע למה אתה אומר, אולי לא הזמינו אותך אבל יש ישיבה של וועדת התחדשות עירונית.

גב' רז:

הוא הוזמן.

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא מוזמן?

גב' רז:

הוא הוזמן.

מר שפירא – היו"ר:

הוא מוזמן, OK. השבוע, לא זכרתי מתי.

גב' להבי:

אני רוצה להעלות כאן, מנחם וכל מי ששומע, שמונה לנו קצין משטרה קהילתית לנושא של הקהילה הגאה. והוא מונה כמעט לפני שנה. ואני ורעות וכל מי שהכרנו את הנושא הזה- היינו מאוד גאים שאנחנו העיר הראשונה שמונה לה מש"ק קהילה. אלא שמש"ק קהילה- כדי שהוא יוכל לפעול, הוא צריך מקום. ולמרות פניות חוזרות ונשנות לאגף הנכסים, שכל הזמן אנחנו דואגים שיהיו לו שטחים חומים, כל הזמן דואגים שיהיו לו שטחים חומים,

מר שפירא – היו"ר:

הוא לא שוטר?

גב' להבי:

המשטרה משלמת שכר דירה אבל את המקום צריכה למצוא העירייה. המשטרה משלמת שכר דירה, את המקום צריכה למצוא העירייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 26 -

אני רוצה לבשר שמחוז ירושלים ומחוז החוף הקדימו אותנו, ולמרות שהם מינו מש"ק קהילה הרבה אחרינו, כמעט חצי שנה אחרינו, הם כבר שמו אותו במבנה והוא כבר התחיל לעבוד. אם לרגע היתה לי אשליה שנעשה על זה תקשורת-כמו איזה חידוש מי יודע מה בתל-אביב, אז לא נעים לי להגיד שאנחנו מפגרים אחרי אחרים. אני ממש פונה ומבקשת. אני ממש פונה ומבקשת. אנחנו מגדירים המון שטחים חומים, הם צריכים להיות גם לצרכים שאנחנו פונים ומבקשים. ליאור, אני ברצינות אומרת לך שאני כותבת על זה כבר כמעט שנה ואני לא זוכה להתייחסויות. אז תדע לך שאני אשאל על כל שטח חום-למה הוא מיועד.

מר שפירא – היו"ר:

ליובל, יובל שם בקצה.

מר צלנר:

אדוני, אם אפשר קצת להשתיק.

מר שפירא – היו"ר:

חברים, יובל, לשבת. רגע.

מר צלנר:

הערה קצרה, ואז אני רוצה גם להצטרף.

רועי, תודה.

הערה קצרה, ואז אני רוצה גם להתייחס לקהילה הזאת, שיצא לי להיות בה יותר מפעם אחת. אנחנו שוב עושים מינויים לתאגידים עירוניים, ואני תוהה האם בעיריות אחרות ממנים סגני ראש עיר להיות דירקטורים בתאגידים אחרים. גילצר.

מר לוי:

יובל עוד פעם, לא הבנתי.

מר צלנר:

אני תוהה האם גם בעיריות אחרות ממנים סגני ראש עיר של תל-אביב להיות דירקטורים בתאגידים. כי אני לא יודע אם שמתם לב, כי הרי בטח לא קראתם, שבין היתר מיניתם את סגנית ראש,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 27 -

מר שפירא – היו"ר:

קראנו.

מר צלנר:

אתה קראת, האחרים לא.

מר דיסטניק:

גם אני קראתי.

מר צלנר:

שסגנית ראש מועצה בסביון היא דירקטורית בתאגיד עירוני. אין בתל-אביב אנשים מספיק ראויים להיות דירקטורים בתאגידים שלנו- שאנחנו צריכים לייבא מסביון את סגנית ראש המועצה!?

מר שפירא – היו"ר:

יש לנו הרבה אנשים שלא גרים בעיר, שהם שם.

מר צלנר:

רע מאוד. רע מאוד.

בתור אחד,

גב' להבי:

יש הרבה חנייה בסביון.

מר צלנר:

עכשיו תראו מה מיטל אומרת. מיטל אומרת-אין חנייה בתל-אביב, אז לתוך התאגידים העירוניים נביא אנשים שחייבים לבוא ברכב, כי מסביון אין תחבורה ציבורית אפקטיבית.

גב' להבי:

לא את זה אמרתי.

מר צלנר:

כדי לייצר עוד עומס ופקקים בתל-אביב, כי אין מספיק דירקטורים, אין מספיק אנשים ראויים בתל-אביב כדי להיות דירקטורים בתאגידים עירוניים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 28 -

בתוך אחד שהיה מנכ"ל של שני תאגידים עירוניים בערים סמוכות, אני אומר לכם שראש העיר בערים שאני הייתי בהם מנכ"ל, לא היה מוכן בחיים למנות מישהו שהוא לא תושב העיר. שימו את זה כהערה.

מר שפירא – היו"ר:

יש לנו גם ראש עיר. יש לנו גם ראשי ערים.
טוב, תודה רבה.

מר צלנר:

רגע, רגע, זה אמרתי הערה.

מר שפירא – היו"ר:

אבל זה דקה.

מר צלנר:

עכשיו אני רוצה רגע להגיד משהו על קהילת יחד.

מר שפירא – היו"ר:

תגיד משהו.

מר צלנר:

כפי שאתם יודעים- אני לא שומר שבת, ויצא לי להיות יותר מפעמיים- ושלוש בימי שבת עם הקהילה המדהימה הזאת. ותדעו לכם, ורגע אני מבקש באמת קשב עוד שנייה אחת.
יש הרבה בתי כנסת והרבה קהילות מדהימות בעיר. קהילה כזאת, הקהילה הזאת יש אחת. אחת! קהילה שאתה מגיע ואתה מרגיש בבית-גם כשאתה לא חלק, יש אחת שאני מכיר שכל כך מחבקת ועוטפת ונותנת מקום לכולם ולכולן, לא רק לכולם אלא גם לכולן.

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 24
מתאריך י"ח בתמוז תשפ"ה (14.7.2025)

- 29 -

מר צלנר:

ולכן, וזה אלחנן, לא מספיק להגיד צריך למצוא פתרון, צריך לקחת את אולם הספורט בבית הספר צייטלין ולהכשיר אותו כבית כנסת באופן דחוף,

מר שפירא-היו"ר:

יובל, יובל.

מר צלנר:

כי זה לא בסדר להגיד-צריך למצוא פתרון.

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

מר צלנר:

הנה הפתרון, לקחת את,

מר שפירא-היו"ר:

תודה רבה.

חברים תודה רבה.

אני נועל את ישיבת המועצה.

תודה לכם שבאתם.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 18:54


מנכ"ל העירייה


יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל